



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Criteris de correcció fixats pels membre del Tribunal per la cobertura en règim interí d'una plaça de TAG per substitució de la titular del lloc i per la creació d'un borsa de treball (supòsit de fet número 2)- expedient 1931/2025-, amb caràcter previ a la correcció de la prova coneixements pràctics

Supòsit

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès va aprovar un Pla de Millora Urbana del Sector SUE.1 urbanització la Pedrera, l'acord d'aprovació definitiva del qual va ser publicat en el DOGC núm. 9224, de data 30 de juny de 2022.

Per Resolució d'Alcaldia de data 30 de setembre de 2022 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de l'esmentat Sector, la qual es va inscriure posteriorment al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Per posterior Resolució d'Alcaldia núm. 256/2023, de data 23 de març, es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Sector, amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en data 15 d'abril de 2023.

Mitjançant nova Resolució d'Alcaldia núm. 1137/2023, de data 12 de novembre, es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació, que va ser de naturalesa econòmica, amb anunci publicat al BOPT de data 22 de novembre de 2023.

En data 25 de gener de 2024 va tenir entrada en el registre de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès instància presentada pel President de la Junta de Compensació del sector SEU.1, a la qual adjunta Conveni subscrit entre la Junta de Compensació i els titulars de la parcel·la 16 del Sector, i que té per objecte una cessió voluntària de terrenys i obligacions i compensacions en derivades, i sol·licita la seva incorporació a l'Expedient d'aprovació de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació.

El Conveni esmentat conté el següent pacte :

"PRIMER.- El Sr. Martí accepta expressament cedir gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a favor de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès terrenys a segregar de parcel·la de la seva titularitat en superfície de 423 m². per destinar-los a sistema viari públic, aital com queda reflectit al Projecte de Reparcel·lació del Sector SUE.1 aprovat inicialment per l'Ajuntament, fet que comportarà, aprovat definitivament aquest Projecte, la total transferència del domini i de la possessió de la porció segregada a favor de l'Ajuntament.

SEGON.- La cessió de la superfície esmentada no comportarà a favor del cedent cap dret urbanístic, ni generarà cap obligació al seu càrrec, per la qual cosa, tampoc participarà en les despeses d'urbanització del Sector, segons el text del Projecte."



Correcció

1. Quin és l'objecte de regulació dels Plans de Millora Urbana? (2 punts)

El planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que, entre d'altres, està integrat pels Plans de Millora Urbana (art. 55.2 Llei Urbanisme de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Amb aquest PMU es pretén establir l'ordenació detallada del sòl urbà, quan aquesta no està definida en el pla d'ordenació urbanística municipal.

Els objectius del pla es troben regulats a l'art. 70 del TRLU i a l'article 90 del RLU i s'estableix finalitats diferents segons el tipus de sòl urbà consolidat o no consolidat.

2. Qui pot formular un PMU ? (1 punt) I qui en té la competència d'aprovació ? (1 punt)

D'acord amb l'article 78 de la Llei Urbanisme Catalunya, pot formular un Pla de Millora Urbana la iniciativa privada, d'acord amb el que disposa l'article 101, les entitats urbanístiques especials o altres òrgans competents en matèria d'urbanisme.

La competència per aprovar un PMU és de l'Alcaldia, conforme l'art. 21 Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en relació als articles 81, 85 i 88 de la Llei Urbanisme Catalunya.

3. El PMU pot regular el sistema viari del sector SUE.1 ? (1 punt)

Sí, no només pot, sinó que els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general, d'acord amb l'art. 70.8 de la Llei Urbanisme Catalunya.

4. Quin és el procediment d'aprovació dels Projectes de Reparcel·lació ? (4,40 punts) I quins efectes comporta la iniciació d'aquest Expedient ? (0,60 punts)

En aquest cas, la Junta de Compensació formula un Projecte de Reparcel·lació que el registrarà d'entrada a l'Ajuntament (0,40 punts).

Els Serveis Tècnics emetran informe sobre la proposta i l'elevaran a l'Alcaldia per a que l'aprovi inicialment (0,40 punts),

Aprovació inicial per l'Alcaldia, d'acord a els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 119.2 Llei Urbanisme Catalunya (0,40 punts).

Es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, publicant-se al BOP, en un diari de més difusió del municipi i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, així com al portal de transparència (0,40 punts),





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

, i es donarà audiència mitjançant citació personal a les persones interessades per a que puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes (art. 119.2.c Llei urbanisme Catalunya) (0,40 punts).

De conformitat amb l'article 125.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la iniciació de l'expedient de Reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferma en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (0,60 punts).

Informades les al·legacions pels Serveis Tècnics Municipals (0,40 punts),

l'Alcalde aprovarà definitivament el Projecte de Reparcel·lació amb les correccions conseqüència de les al·legacions estimades, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 119.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (0,40 punts).

Aquesta resolució definitiva serà notificada a tots els interessats (0,40 punts)

i publicada en el Taulell d'edicte i anuncis oficials de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província*, i en un diari d'aquesta (0,40 punts).

, sol·licitant així mateix la seva inscripció en el Registre de la Propietat (0,40 punts).

En el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa, es remetrà una còpia completa de l'Expedient al Departament de Territori de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades en el Registre urbanístic de Catalunya, per tal de poder permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que ho conformin i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades (0,40 punts).

5. Quins són els efectes jurídics de l'aprovació definitiva dels Projectes de Reparcel·lació, i, en concret, en el cas d'una reparcel·lació voluntària ? (2 punts)

Els efectes de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació són (art. 127 Llei Urbanisme Catalunya) :

- La transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit del segon punt de l'article 124.2.b, la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació (0,40 punts).
- L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues al pagament de les



- despeses inherents al sistema de reparcel·lació (0,40 punts).
- c. La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les (0,40 punts).
 - d. El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable (0,40 punts).
 - e. L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable (0,40 punts).

Els membres del Tribunal

La presidenta, Helena Granada Coroleu

Els vocals, Agueda Subirana Alvarez i Francisco José Pueyo Gracia

